Приложение №2

к приказу ООО КБ «МВС Банк»

от 01.11.2022 №146

# ТИПОВАЯ ФОРМА

# КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,

# ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ

**г. Избербаш**

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Избербаш «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "МВС Банк" (Базовая лицензия Банка №2407 от 26.10.2018), именуемое в дальнейшем **«КРЕДИТОР»**, в лице Председателя правления банка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«ЗАЕМЩИК»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями Договора КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить КРЕДИТОРУ полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях настоящего Договора.

**II. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА**

2.1. КРЕДИТОР предоставляет кредит на срок с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (включительно) по ставке \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов годовых.

2.2. Целевое назначение кредита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Использование ЗАЕМЩИКОМ кредита на цели иные, чем это определено в настоящем Договоре, не допускается.

2.4. КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит на условиях платности, срочности, возвратности и целевого использования.

2.5. Предоставление кредита производится:

* После заключения Соглашения в соответствии с п.п. 4.1.6. о праве КРЕДИТОРА на списание средств без распоряжения плательщика в погашение текущей и/или просроченной задолженности со счета ЗАЕМЩИКА, указанного в п. 2.6 Договора;

***(указывается один из двух нижеприведенных вариантов)***

* **после надлежащего оформления и регистрации договора ипотеки № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между КРЕДИТОРОМ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

***или***

* **после надлежащего оформления и сдачи на регистрацию Договора ипотеки №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между КРЕДИТОРОМ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.6. Предоставление кредита осуществляется посредством зачисления суммы кредита на расчетный счет ЗАЕМЩИКА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого у КРЕДИТОРА.

Предоставление кредита производится при отсутствии просроченных обязательств ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по договорам о предоставлении кредита (в т.ч. кредитным договорам, договорам об открытии кредитных линий) и/или договорам поручительства и/или договорам о предоставлении банковских гарантий/контргарантий/поручительств.

2.7. Выдача кредита производится единовременно.

2.8. Погашение кредита и процентов по нему осуществляется ЗАЕМЩИКОМ в соответствии с Графиком платежей (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.9. Проценты за пользование кредитом начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту, начиная с даты следующей за датой образования задолженности по ссудному счету (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).

2.10. В случае несвоевременного исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по погашению кредита и/или уплате процентов, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ неустойку в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов годовых, начисляемую на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

2.11. При финансировании ЗАЕМЩИКОМ за счет средств кредита расходов в валюте, отличной от валюты кредита, конверсионные операции со средствами кредита проводятся у КРЕДИТОРА по курсу и на условиях КРЕДИТОРА.

**III. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

3.1. Все расчеты по Договору осуществляются ЗАЕМЩИКОМ в валюте Российской Федерации в безналичном порядке по правилам, формам и стандартам, установленным Центральным банком Российской Федерации.

3.2. Все платежи по настоящему Договору, включая погашение (возврат) сумм кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек ЗАЕМЩИК направляет КРЕДИТОРУ с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, даты и номера настоящего Договора.

3.3. Датой (днем) предоставления кредита является дата (день) зачисления сумм кредита на расчетный счет ЗАЕМЩИКА, указанный в п. 2.6. Договора.

Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Договору является дата списания средств со счетов ЗАЕМЩИКА или третьих лиц у КРЕДИТОРА в погашение обязательств по Договору или дата поступления средств в погашение обязательств по Договору на корреспондентский счет КРЕДИТОРА в случае, если погашение осуществляется со счетов, открытых в других банках.

3.4. При исчислении процентов и неустойки в расчет принимается размер процентной ставки (процентов годовых) и фактическое количество календарных дней в процентном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

3.5. Денежные требования КРЕДИТОРА по Договору, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, удовлетворяются в следующей очередности:

 1) возмещение судебных и иных расходов КРЕДИТОРА по взысканию задолженности;

 2) уплата просроченных процентов;

 3) уплата срочных процентов;

 4) погашение просроченной задолженности по кредиту;

 5) погашение срочной задолженности по кредиту;

 6) уплата неустойки за неисполнение обязательств по Договору в установленный срок (за исключение неустойки в соответствии с п.п. 6.6, 6.7, 6.8 Договора);

Обязательства по Договору (по погашению ссудной задолженности по кредиту и по уплате процентов) становятся срочными в дату наступления срока их исполнения в соответствии с условиями, установленными Договором (далее - Дата платежа).

Под просроченными обязательствами в рамках Договора понимаются обязательства по Договору, не исполненные в Дату платежа.

КРЕДИТОР вправе в одностороннем порядке установить иную очередность удовлетворения своих требований к ЗАЕМЩИКУ с последующим уведомлением ЗАЕМЩИКА в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты соответствующего изменения.

3.6. Денежные обязательства, вытекающие из настоящего Договора, могут быть исполнены третьими лицами.

3.7. В случае уплаты платежей по Договору в валюте, отличной от валюты платежа, установленной Договором, КРЕДИТОР имеет право самостоятельно осуществить конверсию полученных средств в валюту платежа по курсу и на условиях КРЕДИТОРА, с их дальнейшим направлением на погашение задолженности по Договору.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Права КРЕДИТОРА:**

4.1.1. КРЕДИТОР имеет право в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения изменять размер процентной ставки по Договору в сторону увеличения либо уменьшения, в том числе, но не исключительно в связи с принятием Банком России решений по повышению либо уменьшению ключевой ставки, изменением законодательства или условий финансового рынка, влияющих на деятельность КРЕДИТОРА.

КРЕДИТОР письменно уведомляет ЗАЕМЩИКА о предстоящем изменении процентной ставки по Договору.

Изменение вступает в силу через 30 (тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления КРЕДИТОРОМ, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Неполучение ЗАЕМЩИКОМ уведомления об изменении процентной ставки, направленного КРЕДИТОРОМ с соблюдением порядка, установленного п. 6.2. Договора, не может служить основанием для предъявления КРЕДИТОРУ претензий.

4.1.2. КРЕДИТОР имеет право в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения изменять размер неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не начисляется.

КРЕДИТОР письменно уведомляет ЗАЕМЩИКА о предстоящем изменении неустойки и/или установлении периода времени в течение, которого неустойка не начисляется.

Изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не начисляется, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении КРЕДИТОРА.

Неполучение ЗАЕМЩИКОМ уведомления об изменении размера неустойки, направленного КРЕДИТОРОМ с соблюдением порядка, установленного п. 6.2. Договора, не может служить основанием для предъявления КРЕДИТОРУ претензий.

4.1.3. КРЕДИТОР имеет право требовать от ЗАЕМЩИКА сведения и документы, подтверждающие целевое использование кредита, обеспеченность возврата кредита, платежеспособность ЗАЕМЩИКА, его экономическое и финансово-хозяйственное положение (в том числе с выездом на место), состояние бухгалтерского учета, и другие сведения и документы, связанные с выполнением условий Договора.

4.1.4. КРЕДИТОР имеет право в удобной для него форме осуществлять проверки по достоверности предоставляемых ЗАЕМЩИКОМ отчетных и плановых показателей его финансово-хозяйственной деятельности.

4.1.5. КРЕДИТОР имеет право контролировать выполнение ЗАЕМЩИКОМ принятых на ЗАЕМЩИКА обязательств по залогу имущества в течение всего срока действия Договора. Количество проверок, сроки их проведения, перечень запрашиваемых документов определяются КРЕДИТОРОМ и с ЗАЕМЩИКОМ не согласовываются.

4.1.6. КРЕДИТОР имеет право в соответствии с условиями Соглашения №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о праве Банка (КРЕДИТОРА) на списание без распоряжения плательщика Клиента (ЗАЕМЩИКА) со счетов, заключенного между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ, без распоряжения ЗАЕМЩИКА производить списание средств со счетов ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА в валюте обязательства с целью погашения текущей задолженности по Договору в дату(ы) наступления срока выполнения обязательств и в течение периода, предоставленного ЗАЕМЩИКУ для уплаты процентов в соответствии с буллитом 2 п. 2.11. Договора.

КРЕДИТОР имеет право в случае возникновения просроченной задолженности по кредиту и другим платежам, предусмотренным Договором, в пределах сумм просроченных платежей и неустойки, по мере поступления средств списывать их со счетов ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА в валюте обязательства без распоряжения Заемщика в счет погашения просроченных платежей и неустоек.

КРЕДИТОР не обязан письменно информировать ЗАЕМЩИКА о факте списания средств без распоряжения ЗАЕМЩИКА с его счетов ЗАЕМЩИКА, произведенного в соответствии с п. 4.1.6. Договора.

4.1.7. КРЕДИТОР имеет право в соответствии с условиями соглашения о праве Банка (КРЕДИТОРА) на списание средств без распоряжения плательщика, заключенного между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ, при недостаточности средств на расчетном(ых) счете(ах) ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА в валюте обязательства, для погашения текущей задолженности по Договору, без распоряжения ЗАЕМЩИКА производить списание средств со счетов ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА в валюте, отличной от валюты обязательства, или производить списание по мере поступления средств в случае их недостаточности на указанных счетах ЗАЕМЩИКА для погашения просроченной задолженности по Договору, по курсу и на условиях, установленных КРЕДИТОРОМ для совершения конверсионных операций на дату совершения операции, с последующим зачислением полученных в результате конверсии средств на счет ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА в валюте обязательства.

КРЕДИТОР не обязан письменно информировать ЗАЕМЩИКА о факте списания средств без распоряжения Заемщика с его счетов и конверсии указанных средств в порядке, предусмотренным настоящим пунктом.

4.1.8. КРЕДИТОР имеет право прекратить выдачу кредита и/или закрыть свободный остаток лимита кредитной линии по Договору и/или потребовать от ЗАЕМЩИКА досрочно возвратить часть или всю сумму кредита и уплатить проценты, и иные платежи, предусмотренные условиями Договора, а также неустойки, начисленные на дату погашения, при этом КРЕДИТОР имеет право предъявить аналогичные требования поручителям (третье лицо, заключившее Договор поручительства с ООО КБ «МВС Банк» а настоящему Договору – далее по тексту Поручитель), а также обратить взыскание на заложенное имущество, в случаях:

(1) неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ его платежных обязательств по Договору, а также по договорам о предоставлении кредита (в т.ч. кредитным договорам, договорам об открытии кредитных линий) и/или договорам поручительства и/или договорам о предоставлении банковских гарантий/контргарантий, которые заключены и могут быть заключены в течение срока действия Договора между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ;

(2) обесценения обеспечения; угрозы утраты обеспечения или утраты обеспечения по обстоятельствам, за которые КРЕДИТОР не отвечает;

(3) использования кредита не по целевому назначению или возврата ЗАЕМЩИКУ денежных средств, перечисленных ЗАЕМЩИКОМ за счет кредита в соответствии с целевым назначением кредита;

(4) если ЗАЕМЩИКУ и/или поручителю и/или залогодателю предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору и/или по договору поручительства и/или по договору залога;

(5) в случае принятия решений о ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала ЗАЕМЩИКА, а также, если существует риск ликвидации ЗАЕМЩИКА в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(6) в случае смерти Поручителя;

(7) инициации процедуры банкротства Поручителя;

(8) в случае смерти залогодателя (ЗАЕМЩИК и/или третье лицо, предоставившее имущество в залог в обеспечение обязательств по настоящему Договору – далее по тексту – Залогодатель);

(9) инициации процедуры банкротства ЗАЕМЩИКА;

(10) инициации процедуры банкротства Залогодателя;

(11) если со стороны ЗАЕМЩИКА и/или третьих лиц будут предприняты действия, направленные на прекращение или уменьшение обеспечения, признание сделок, обеспечивающих исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору недействительными или незаключенными, а также в случае предъявления к предмету залога в судебном порядке требований третьих лиц, включая принятия ими мер по обеспечению таких требований;

(12) подачи ЗАЕМЩИКОМ заявления о расторжении договора расчетного счета и/или договора расчетного счета в иностранной валюте, на основании которых ЗАЕМЩИКУ были открыты расчетный счет и расчетный счет в иностранной валюте;

(13) если информация, предоставленная ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ в соответствии с Договором, является недостоверной и/или заведомо ложной;

(14) в случае ухудшения финансового состояния ЗАЕМЩИКА и/или залогодателя, что, по оценке КРЕДИТОРА, ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств по Договору и/или договору залога;

(15) в случае выхода (или уменьшения доли) какого-либо из участников ЗАЕМЩИКА из общества, за исключением случаев продажи участниками своей доли третьим лицам или другим участникам;

(16) в случае неисполнения/не обеспечения исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, указанных в п.п. 4.4.4, и/или 4.4.5, и/или 4.4.6, и/или 4.4.7, и/или 4.4.8, и/или 5.1;

(17) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Указанные выше нарушения условий Договора и изменения обстоятельств являются существенными для КРЕДИТОРА.

4.1.9. При наступлении любого (любых) из обстоятельств, предусмотренных п. 4.1.8. Договора КРЕДИТОР имеет право направить ЗАЕМЩИКУ в порядке, предусмотренном п. 6.2. Договора, письменное уведомление о своих требованиях или о закрытии свободного остатка лимита кредитной линии по Договору. Уведомление направляется по месту нахождения ЗАЕМЩИКА.

4.1.10. КРЕДИТОР вправе в одностороннем порядке отказаться от обязанности выдать кредит полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма долга не будет возвращена ЗАЕМЩИКОМ в установленные Договором сроки (в том числе в случаях, указанных в п. 4.1.8. Договора).

4.1.11. Неосуществление (полное или частичное) и/или задержка КРЕДИТОРОМ осуществления прав, установленных настоящей статьей, не является отказом КРЕДИТОРА от осуществления КРЕДИТОРОМ таких прав в дальнейшем, и единичное и/или частичное осуществление КРЕДИТОРОМ таких прав не является основанием для прекращения осуществления КРЕДИТОРОМ таких прав в дальнейшем.

4.1.12. КРЕДИТОР вправе по ходатайству ЗАЕМЩИКА, предоставленному не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до наступления срока погашения кредита, пролонгировать срок возврата кредита.

**4.2. Обязанности КРЕДИТОРА:**

4.2.1. При выполнении ЗАЕМЩИКОМ условий п. 2.5. Договора, КРЕДИТОР обязан производить перечисление сумм кредита на расчетный счет ЗАЕМЩИКА, в порядке, установленном в п. 2.6. Договора, на основании правильно оформленных заявлений ЗАЕМЩИКА на получение кредита;

4.2.2. КРЕДИТОР обязан рассматривать обращения ЗАЕМЩИКА по вопросам, связанным с Договором.

**4.3. Права ЗАЕМЩИКА:**

4.3.1. ЗАЕМЩИК вправе производить полное или частичное погашение кредита ранее установленных согласно п. 2.8. Договора дат платежей.

При этом задолженность по кредиту погашается в хронологическом порядке, начиная с задолженности, погашение которой должно быть произведено в ближайшую к дате фактического погашения кредита дату, указанную в Графике платежей.

4.3.2. При намерении погасить кредит (полностью или частично) ранее установленных согласно п. 2.8. Договора Графиком платежей дат погашения кредита, ЗАЕМЩИК направляет КРЕДИТОРУ в порядке, предусмотренном п. 6.2. Договора, письменное уведомление в виде Заявления о досрочном погашении кредита (части кредита) (Приложение №2 к настоящему Договору).

Досрочное погашение кредита производится КРЕДИТОРОМ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты предоставления ЗАЕМЩИКОМ уведомления (не включая дату поступления уведомления). Плата за досрочное погашение кредита (части кредита) не взимается.

4.3.3. ЗАЕМЩИК вправе при увеличении КРЕДИТОРОМ процентной ставки в соответствии с п. 4.1.1. Договора погасить всю сумму кредита с уплатой процентов за пользование кредитом, неустойки и других платежей по Договору на прежних условиях до даты вступления в действие новой процентной ставки (не включая эту дату).

**4.4. Обязанности ЗАЕМЩИКА:**

4.4.1. ЗАЕМЩИК обязан использовать полученный кредит строго по целевому назначению в соответствии с п. 2.2. Договора. Для подтверждения целевого использования кредита ЗАЕМЩИК обязан приложить к Заявлению на получение кредита (части кредита) правильно оформленные платежные документы и копии документов, подтверждающих использование ЗАЕМЩИКОМ кредита на цели, определенные п. 2.2. Договора, или реестр целевого использования кредита в формате, предложенном КРЕДИТОРОМ.

4.4.2. ЗАЕМЩИК обязан погасить (возвратить) кредит в полной сумме в установленные Договором сроки, в том числе досрочно при направлении КРЕДИТОРОМ соответствующего письменного уведомления в случае возникновения обстоятельств, изложенных в п. 4.1.8. Договора, в суммах и сроках, установленных в уведомлении.

4.4.3. ЗАЕМЩИК обязан своевременно и полностью оплатить КРЕДИТОРУ проценты за пользование кредитом, неустойки по Договору, документально подтвержденные расходы КРЕДИТОРА, понесенные им в связи с исполнением Договора (судебные издержки, пошлины), в том числе при возникновении обстоятельств, изложенных в п. 4.1.8.

4.4.4. ЗАЕМЩИК обязан обеспечить возможность осуществления КРЕДИТОРОМ контроля за текущим финансовым состоянием ЗАЕМЩИКА, а также за целевым использованием кредита путем предоставления информации, предусмотренной Договором, в том числе указанной в п. 4.4.5. Договора, и путем предоставления документов по запросу КРЕДИТОРА. ЗАЕМЩИК обязан представить запрашиваемые документы по первому требованию КРЕДИТОРА.

4.4.5. ЗАЕМЩИК обязан ежеквартально не позднее 10 (десяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных Законодательством для сдачи в уполномоченные государственные органы соответствующих форм отчетности, предоставить КРЕДИТОРУ:

- бухгалтерский отчет в полном объеме по формам, установленным Минфином России, с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности) и аудиторского заключения (или его итоговой части) (при обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской отчетности);

- расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности, с указанием статуса данной задолженности (просроченная/текущая);

- расшифровки краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений;

- расшифровки задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам (включая вексельные и облигационные) с указанием кредиторов, суммы задолженности, срока кредитования, процентной ставки (доходности купона), графика погашения и уплаты процентов;

- расшифровки полученных обеспечений (с указанием от кого и в пользу кого получено) и выданных обеспечений (с указанием за кого и в пользу кого выдано, сроков исполнения обязательств);

- справку о наличии (с указание суммы) /отсутствия у ЗАЕМЩИКА картотеки №2 (расчетных документов, не оплаченных в срок), наличии/отсутствия ограничений операций по всем открытым расчетным (текущим) счетам;

- справку (либо выписки с банков) об оборотах и остатках на расчетных и текущих валютных счетах;

- справку о наличии (с указанием суммы) /отсутствии просроченной задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами с приложением копий платежных документов, подтверждающих оплату ЗАЕМЩИКОМ обязательных платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

- справку о наличии (с указание суммы) /отсутствии просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;

- справка, заверенная уполномоченным лицом ЗАЕМЩИКА, о наличии (с указанием суммы) /отсутствии «скрытых потерь» (в т.ч. просроченной дебиторской задолженности), под которые не сформированы резервы;

- копии изменений и дополнений к учредительным документам (зарегистрированные в установленном законодательством порядке) и копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, удостоверенные нотариально или регистрирующим органом, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы;

- информацию о произошедших в течение истекшего календарного квартала изменениях в составе органов управления (Совета Директоров / Генерального директора);

- информацию о произошедших в течение истекшего календарного квартала изменениях в составе акционеров (участников), владеющих 20,0 и более процентами акций (долей в уставном капитале).

Кроме того, ЗАЕМЩИК обязан по требованию КРЕДИТОРА предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения указанного требования.

Предоставляемые копии документов бухгалтерской отчетности должны быть заверены в установленном порядке (с круглой печатью, подписью руководителя, или лицом, уполномоченным заверять указанные документы на основании представленных доверенностей), и иметь отметку об их получении налоговым органом по месту государственной регистрации ЗАЕМЩИКА или документ, подтверждающий получение налоговым органом отчетности по электронным каналам связи или по почте.

Дата (день) представления ЗАЕМЩИКОМ документов бухгалтерской отчетности и иных документов, предусмотренных Договором, определяется по дате фактического получения вышеуказанных документов КРЕДИТОРОМ.

4.4.6. ЗАЕМЩИК обязан уведомить КРЕДИТОРА о его предстоящей ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия уполномоченным органом управления соответствующего решения или подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о признании ЗАЕМЩИКА (залогодателя/поручителя) несостоятельным (банкротом).

4.4.7. ЗАЕМЩИК обязан уведомить КРЕДИТОРА, если произойдут иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие о невозможности ЗАЕМЩИКА исполнять свои обязательства по Договору ввиду существенного ухудшения финансового положения.

4.4.8. ЗАЕМЩИК обязан в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего извещения КРЕДИТОРА предоставить по согласованию с КРЕДИТОРОМ дополнительное обеспечение либо погасить необеспеченную сумму кредита в случае, если в период действия Договора залоговая стоимость предмета(ов) залога, указанного(ых) в п. 5.1. Договора стала меньше суммы основного долга ЗАЕМЩИКА по Договору.

4.4.9. ЗАЕМЩИК и (или) Залогодатель, не являющийся ЗАЕМЩИКОМ по данной ссуде, обязан(ы) предоставлять КРЕДИТОРУ соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для:

- осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) непосредственно на месте[[1]](#footnote-1);

- ознакомления уполномоченными представителями (служащими) Банка России с деятельностью ЗАЕМЩИКА и (или) Залогодателя – юридического лица либо индивидуального предпринимателя, не являющегося заемщиком по данной ссуде, непосредственно на месте.

4.4.10. ЗАЕМЩИК обязан надлежащим образом соблюдать все прочие условия Договора.

**V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА**

5.1. Обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору является залог следующего недвижимого имущества:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. КРЕДИТОР вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу без согласия ЗАЕМЩИКА.

ЗАЕМЩИК не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по Договору другому лицу без согласия КРЕДИТОРА.

6.2. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, заказным письмом (заказным письмом с уведомлением о вручении), телексом или телефаксом по адресу, указанному в Договоре (или в соответствии с п.6.5 Договора), и за подписью уполномоченного лица.

6.3. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Дагестан.

6.4. Изменения и дополнения к Договору, кроме случаев, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.2, и требования КРЕДИТОРОМ досрочного погашения остатка задолженности в одностороннем порядке в соответствии с п.п. 4.1.8. Договора, действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. В случае изменения одной из сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую сторону в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты указанных изменений.

В случае изменения у одной из сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую сторону до вступления изменений в силу.

6.6. ЗАЕМЩИК обязан уведомить КРЕДИТОРА об изменениях полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение сделок от имени ЗАЕМЩИКА, оттиска печати и иных сведений, необходимых КРЕДИТОРУ для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Трех) рабочих дней копий подтверждающих документов. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного условия:

а) КРЕДИТОР не несет ответственности за последствия исполнения платежных поручений ЗАЕМЩИКА на перечисление средств кредита со ссудного счета на расчетный счет, подписанных неуполномоченными лицами;

б) ЗАЕМЩИК уплачивает неустойку в размере 1000 (одна тысяча) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения от КРЕДИТОРА соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).

6.7. ЗАЕМЩИК обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Договора без письменного согласия КРЕДИТОРА.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации ЗАЕМЩИКОМ в рамках существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами

В случае неисполнения данного условия Договора ЗАЕМЩИК уплачивает неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от КРЕДИТОРА соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).

6.8. В случае непредставления, несвоевременного представления ЗАЕМЩИКОМ документов, указанных в п. 4.4.5 Договора и/или иных документов по запросу КРЕДИТОРА, КРЕДИТОР вправе потребовать, а ЗАЕМЩИК обязуется уплатить неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от размера кредита, указанного в п. 1.1. Договора, за каждый день непредставления в период с даты возникновения непредставления (не включая эту дату) до даты представления ЗАЕМЩИКОМ документов.

Неустойка подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от КРЕДИТОРА соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).

6.9. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается ЗАЕМЩИКУ, один - КРЕДИТОРУ.

**VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. ЗАЕМЩИК заявляет, что:

7.1.1. согласен на предоставление индивидуальных сведений, персональных данных либо иной информации, в соответствии с действующим Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 218-ФЗ «О кредитных историях» в бюро кредитных историй.

7.1.2. Является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в ее нынешнем виде;

7.1.3. Имеет право заключить настоящий Договор, осуществить заимствование денежных средств, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором;

7.1.4. Настоящий Договор является законным, действительным и обязательным для исполнения ЗАЕМЩИКОМ, а также может быть принудительно исполнен в отношении Заемщика в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями законодательства Российской Федерации;

7.1.5. ЗАЕМЩИК предупрежден об уголовной ответственности за незаконное получение кредита путем представления заведомо ложных сведений о хозяйственном положении либо финансовом состоянии, предусмотренной статьей 176 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также за уклонение от погашения кредиторской задолженности, предусмотренной статьей 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**IX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **КРЕДИТОР**ООО КБ "МВС Банк"Местонахождение: 368502 г. Избербаш, ул. Маяковского, 139 Б ИНН: 0548002149ОГРН: 1020500003941БИК: 048209775 Корреспондентский счет № 30101810400000000775 в Отделении – НБ РД г.Махачкала | **ЗАЕМЩИК*****(Указывается полное наименование заемщика)***Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ООО КБ «МВС Банк»;Телефон:  |

**X. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **КРЕДИТОР**  | **ЗАЕМЩИК** |
|  |  |
|  |  |

**Председатель правления *(Указывается должность руководителя заемщика)***

**ООО КБ "МВС Банк" *(Указывается наименование заемщика)***

**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Главный бухгалтер**

**ООО КБ "МВС Банк"**

**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. « \_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

**Приложение № 1**

**к Кредитному договору юридических лиц**

**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ К КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ** |  |  |
| Кредитный договор № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. |  |  |
| ***(Указывается наименование заемщика)*** |
| Сумма кредита (Максимальный кредитный лимит):  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |  |  |  |
| Дата выдачи кредита:  |  |  |  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  |  |  |  |
| Дата погашения кредита:  |  |  | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |  |  |  |
| Процентная ставка по кредиту: |  |  | \_\_\_\_ % годовых |  |  |  |
| Разовая комиссия за оформление кредита (в рублях) | 0,00 рублей |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № платежа | Дата платежа  | Платеж за расчетный период, руб. | Остаток задолженности по кредиту |  |  |
| Денежный поток (расходы) получателя кредита | в том числе |  |  |
| Погашение процентов | Погашение основного долга по кредиту | Комиссия |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*Полная стоимость кредита (% годовых): |  | \_\_\_\_\_\_\_ % |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*Сообщаем, что в случае досрочного полного или частичного погашения кредита, невыполнения условий Кредитного договора, влекущего применение предусмотренных договором штрафных санкций полная стоимость кредита может измениться. |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КРЕДИТОР |  | ЗАЕМЩИК |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Председатель правления |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО КБ "МВС Банк" |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | ФИО |  |   |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  | подпись |  |  |
| Главный бухгалтер |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО КБ "МВС Банк" |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | ФИО |  |  |  |
| М.П. |  |  |  |  | Ф.И.О. (полностью) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Дата |  |  |  |

**Приложение № 2**

**к Кредитному договору юридических лиц**

**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ДОСРОЧНОМ ПОГАШЕНИИ КРЕДИТА (ЧАСТИ КРЕДИТА)**

В соответствии с кредитным договором юридических лиц №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. просим погасить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(указывается полное наименование Заемщика)*** денежные средства (кредит) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ***(указывается сумма цифрами и в скобках прописью)*** рублей с расчетного счета №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(указывается наименование Банка).***

Понятия и термины, используемые в Заявлении, имеют те же значения, что и в Договоре, если иное прямо не следует из контекста Заявления.

Настоящее Заявление на погашение кредита (части кредита) является неотъемлемой частью Договора.

**От имени Заемщика**

***(Указывается должность руководителя заемщика)***

/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

1. За исключением договора залога жилого помещения, гаража, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилей легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и договора залога земельного участка, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке (абзац 3 части 3 статьи 33 Федерального закона 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности). [↑](#footnote-ref-1)